

**ПРОТОКОЛ № 1/1**  
**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 19.06.2026 (11-00)**  
**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области**

г. Тула

18 июня 2026 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 07.04.2026 № 29-01-13/4079, приказом ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской» от 13.05.2026 № 115-осн, договором поручения от 13.05.2026.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (номер извещения 22000021770000001638), [lot-online.ru](http://lot-online.ru) (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-131), на сайте [fito.tularegion.ru](http://fito.tularegion.ru).

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» [lot-online.ru](http://lot-online.ru).

2. Время приема заявок с 22 мая 2026 с 09-00 по 16 июня 2026 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 18.06.2026 г.

4. На аукцион выставляется:

**Лот №1:** часть нежилого помещения с номером 8 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 9,0 кв.м, и часть нежилого помещения с номером 180 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 7,0 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже (Литер А) нежилого здания (государственное учреждение здравоохранения «Тульский областной перинатальный центр имени В.С. Гумилевской») с кадастровым номером 71:30:030828:10158 по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Вильямса, д. 1Д;

с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 11 месяцев 20 дней;

цель аренды: для оказания фото- и видео- услуг пациентам.

**Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы** (с учетом НДС): 16 880, 00 (шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении рыночного размера арендной платы от 13.02.2026 № 44/26, выполненного оценщиком ИП Глуховым М.Г.).

**Размер задатка (10%):** 1 688, 00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (5%):** 844, 00 (восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

5. Комиссия в составе:

|                               |              |                                                                      |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Председатель комиссии:</b> | Матвеев Б.В. | – заместитель главного врача по АХЧ ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской»; |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|

|                                           |                |                                                      |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|
| <b>Заместитель председателя комиссии:</b> | Кузнецова О.Н. | – главный бухгалтер ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской»; |
|-------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------|

|                        |                  |                                                                  |
|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Члены комиссии:</b> | Колесникова Ю.Н. | – начальник юридического отдела ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской»; |
|------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|

Трушкина М.В. – главный специалист Фонда имущества Тульской области;

**Секретарь комиссии:** Фомичева О.М. – юрисконсульт ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской».

рассмотрела заявки, поданные на участие в аукционе.

6. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в отношении данного лота было подано 3 (три) заявки:

**Заявка № Z128204** – ИП Коломиец Максим Анатольевич, ИНН 731400703752, ОГРНИП 309731103500022, зарегистрирована 29.05.2026 15:02 (МСК).

Задаток в сумме 1 688, 00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

**Заявка № Z128394** – ИП Алексеенко Ольга Игоревна, ИНН 710301564285, ОГРНИП 314715425900211, зарегистрирована 03.06.2026 09:02 (МСК).

Задаток в сумме 1 688, 00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

**Заявка № Z128505** – ООО «Руалье» в лице генерального директора Мнушко Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7811574376 ОГРН 1147847078983, зарегистрирована 05.06.2026 17:23 (МСК).

Задаток в сумме 1 688, 00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек зачислен на счет Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

Комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям законодательства РФ и условиям проведения аукциона и приняла решение:

Признать участниками аукциона в отношении лота №1:

**Заявка № Z128204** – ИП Коломиец Максим Анатольевич, ИНН 731400703752, ОГРНИП 309731103500022;

**Заявка № Z128394** – ИП Алексеенко Ольга Игоревна, ИНН 710301564285, ОГРНИП 314715425900211.

**Заявка № Z128505** – ООО «Руалье» в лице генерального директора Мнушко Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7811574376 ОГРН 1147847078983.

Результаты голосования: «\_\_\_» за, «\_\_\_» против.

**Председатель комиссии:** \_\_\_\_\_ Матвеев Б.В.

**Заместитель председателя комиссии:** \_\_\_\_\_ Кузнецова О.Н.

**Члены комиссии:** \_\_\_\_\_ Колесникова Ю.Н.  
\_\_\_\_\_ Трушкина М.В.

**Секретарь комиссии:** \_\_\_\_\_ Фомичева О.М.