

ПРОТОКОЛ № 2/1
подведения итогов электронного аукциона 19.06.2026 (11-00)
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Тульской области

г. Тула

19 июня 2026 г.

Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с письмом министерства имущественных и земельных отношений Тульской области от 07.04.2026 № 29-01-13/4079, приказом ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской» от 13.05.2026 № 115-осн, договором поручения от 13.05.2026.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах torgi.gov.ru (номер извещения 22000021770000001638), lot-online.ru (электронная торговая площадка АО «РАД» (торговая секция (направление) «Аренда», код процедуры 85220А-7001-131), на сайте fito.tularegion.ru.

1. Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» lot-online.ru.

2. Время приема заявок с 22 мая 2026 с 09-00 по 16 июня 2026 г. до 10-00 (время Московское).

3. Дата рассмотрения заявок: 18.06.2026 г.

4. На аукцион выставляется:

Лот №1: часть нежилого помещения с номером 8 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 9,0 кв.м, и часть нежилого помещения с номером 180 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 7,0 кв.м, согласно представленному поэтажному плану, расположенные на 1 этаже (Литер А) нежилого здания (государственное учреждение здравоохранения «Тульский областной перинатальный центр имени В.С. Гумилевской») с кадастровым номером 71:30:030828:10158 по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Тула, г. Тула, ул. Вильямса, д. 1Д;

с соблюдением следующих условий:

срок аренды: 11 месяцев 20 дней;

цель аренды: для оказания фото- и видео- услуг пациентам.

Начальная (минимальная) цена ежемесячной арендной платы (с учетом НДС): 16 880, 00 (шестнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек (с учетом результатов оценки, изложенных в отчете об определении рыночного размера арендной платы от 13.02.2026 № 44/26, выполненного оценщиком ИП Глуховым М.Г.).

Размер задатка (10%): 1 688, 00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%): 844, 00 (восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек.

5. Комиссия в составе:

Председатель комиссии:	Матвеев Б.В.	– заместитель главного врача по АХЧ ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской»;
-------------------------------	--------------	--

Заместитель председателя комиссии:	Кузнецова О.Н.	– главный бухгалтер ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской»;
---	----------------	--

Члены комиссии:	Колесникова Ю.Н.	– начальник юридического отдела ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской»;
------------------------	------------------	--

Трушкина М.В. – главный специалист Фонда имущества Тульской области;

Секретарь комиссии: Фомичева О.М. – юрисконсульт ГУЗ «ТОПЦ им. В.С. Гумилевской».

6. Для участия в Аукционе были допущены следующие участники:

Заявка № Z128204 – ИП Коломиец Максим Анатольевич, ИНН 731400703752, ОГРНИП 309731103500022, зарегистрирована 29.05.2026 15:02 (МСК).

Заявка № Z128394 – ИП Алексеенко Ольга Игоревна, ИНН 710301564285, ОГРНИП 314715425900211, зарегистрирована 03.06.2026 09:02 (МСК).

Заявка № Z128505 – ООО «Руалье» в лице генерального директора Мнушко Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7811574376 ОГРН 1147847078983, зарегистрирована 05.06.2026 17:23 (МСК).

7. На основании сформированных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (lot-online.ru) протокола подведения итогов аукциона от 19.06.2026, журнала хода торгов аукциона 85220А-7001-131-1 от 19.06.2026, комиссия установила:

Последнее предложение в размере 270 080, 00 (двести семьдесят тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС сделал участник с номером аукционного билета № 1 – ИП Коломиец Максим Анатольевич, ИНН 731400703752, ОГРНИП 309731103500022, адрес: 443029, Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Солнечная, д. 30А, кв. 2.

Предпоследнее предложение в размере 269 236, 00 (двести шестьдесят девять тысяч двести тридцать шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС сделал участник с номером аукционного билета № 3 – ООО «Руалье» в лице генерального директора Мнушко Михаила Андреевича, действующего на основании Устава, ИНН 7811574376 ОГРН 1147847078983, адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 29, к. 2 литер А, кв.204.

8. Победителем признан Участник с номером аукционного билета № 1 – ИП Коломиец Максим Анатольевич, ИНН 731400703752, ОГРНИП 309731103500022, адрес: 443029, Самарская область, г. Самара, Промышленный р-н, ул. Солнечная, д. 30А, кв.2.

Окончательный размер ежемесячной арендной платы - 270 080, 00 (двести семьдесят тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС

Размер задатка – 1 688, 00 (одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Результаты голосования: «___» за, «___» против.

Председатель комиссии: _____ Матвеев Б.В.

Заместитель председателя комиссии: _____ Кузнецова О.Н.

Члены комиссии: _____ Колесникова Ю.Н.

_____ Трушкина М.В.

Секретарь комиссии: _____ Фомичева О.М.